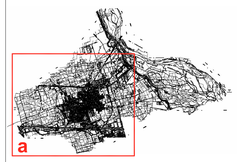
COMUNE DI GALLIATE
Provincia di Novara

P.R.G.C. 2008

PIANO
REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
Legge Reg. n°56/77 e s.m.i.



RIPRESA AEREA DICEMBRE 2006
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO OTTOBRE 2007

ELABORATI ILLUSTRATIVI

I9a - Assetto urbanistico generale
Scala 1: 5.000

PROGETTO DEFINITIVO in accoglimento osservazioni regionali MARZO 2013

Adozione Progetto Preliminare
D.C.C. N° 33 del 18/09/2008

Adozione Progetto Definitivo
D.C.C. N°16 del 15/04/2009

Adozione Controdeduzioni alle Osservazioni Regionali
D.C.C. N°..... del ...../...../.....

Progettisti:
Progetto Urbanistico
Capogruppo:
Prof. Arch. Federico Oliva Studio FOA Milano

Arch. Piergiorgio Vitillo - Studio FOA Milano
Arch. Paolo Galuzzi - Studio FOA Milano
Arch. Giovanni Gramegna - Coop.Arch. G.1 Novara
Arch. Giulio Rigotti - Coop.Arch. G.1 Novara
Geo.
Arch. Elena Solero - Studio FOA Milano
Arch. Anna Colombo - Coop.Arch. G.1 Novara

Indagini Ambientali
Ing. Giacomo Gianola - Dicrea s.a. Locarno
Ing. Andrea Bernone - Dicrea s.a. Locarno

Indagini Acustiche
Ing. Raffaele Pisani Rivoli

Indagini Geologiche
Dott.ssa Anna Maria Ferrari Novara

Il Sindaco:
Dott. Davide Ferrari

L'Assessore all'Urbanistica:
Sig. Eros Verdura

Il Segretario Comunale:
Dott. Fulvio Andrea Pastorino

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing.Alberto Bandera

A

A

COMUNE DI CAMERI

COMUNE DI NOVARA

COMUNE DI NOVARA

COMUNE DI CAMERI

DI

DI

LEGENDA

TITOLO II - SISTEMA INSEDIATIVO

Capo I - CITTA' STORICA

- TESSUTI DELLA CITTA' STORICA DI PRIMA FORMAZIONE - TS1 - Art. 23
- RCS PERIMETRAZIONE AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA DELLA CITTA' STORICA - Art. 23.13
- EDIFICI, COMPLESSI E MANUFATTI ISOLATI
  - di pregio e di rilevante interesse storico, artistico e architettonico - Artt. 23.06 - 24.04
  - di riconosciuta qualità tipologica e architettonica e con prevalente integrità di conservazione dell'impianto originario - Artt. 23.07 - 24.05
  - con caratteri edilizi e tipologici di interesse ambientale e documentario dell'impianto storico-tipologico, urbano e rurale - Artt. 23.08 - 24.06
- AREE A PARCO PRIVATO - Art. 25
- SITI ARCHEOLOGICI - Art. 26

Capo II - CITTA' CONSOLIDATA

TESSUTI RESIDENZIALI TIPOLOGICI DI DERIVAZIONE AGRICOLA DI FORMAZIONE RECENTE - TC1 - Art. 29
- TC1a: con Uf 0,8
- TC1b: con Uf 0,65
- TC1c: con Uf 0,5

TESSUTI RESIDENZIALI APERTI - TC2 - Art. 30
- TC2a: con Uf 0,65
- TC2b: con Uf 0,5

- LC PERIMETRAZIONE LOTTI LIBERI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO - Art. 30.03
- RCC PERIMETRAZIONE AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA DELLA CITTA' CONSOLIDATA - Art. 29.03
- AREE A VERDE PRIVATO, ORTI E GIARDINI - Art. 27.05
- INSEDIAMENTI COMMERCIALI-TERZIARI ESISTENTI - TC3 - Art. 31
- TESSUTO PRODUTTIVO ESTERNO ESISTENTE E/O PIANIFICATO - TC4 - Art. 32

Capo III - CITTA' PROGRAMMATA (PRGC '05 e s.v.u.)

- CPR CITTA' PROGRAMMATA A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE - CPR - Art. 34
- CPA CITTA' PROGRAMMATA A PREVALENTE DESTINAZIONE PER ATTIVITA' - CPA - Art. 35

Capo IV - CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI URBANI INTEGRATI - Artt. 36 - 37
- AR AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - Art. 38
- AT AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE - Art. 39
- AV AMBITI DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE - AV - Art. 40
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER ATTIVITA' - Artt. 41 - 37
- API AMBITI POLIFUNZIONALI INTEGRATI - Artt. 41.02 - 41.03
- APT AMBITI PER FUNZIONI PRODUTTIVE E TERZIARIE - Art. 41.04

TITOLO III - SISTEMA DEI SERVIZI, DELLE INFRASTRUTTURE, DEGLI IMPIANTI

Capo II - VERDE E SERVIZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE IN INSEDIAMENTI RESIDENZIALI (Art. 21 Lur 56/77 e s.m.i.) - Artt. 43-44

ESISTENTI	PROGRAMMATI E DI PROGETTO	
		PARCHEGGI - P
		ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: AR religiose e parrocchiali; AA amministrative; SA socioassistenziali; AC culturali
		ATTREZZATURE SCOLASTICHE N asilo nido; M Scuola materna; SE scuola elementare; SM scuola media
		VERDE PUBBLICO DI BASE E ATTREZZATO - VP
		ATTREZZATURE PER LO SPORT - AS

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE IN INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI, COMMERCIALI - Art. 44
- PARCHEGGI - P
- VERDE PUBBLICO O ASSERVITO ALL'USO PUBBLICO - VP

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art. 22 Lur 56/77 e s.m.i.) - Art. 45
- SOCIALI E SANITARIE - S
- PARCO URBANO - PU Art. 44
- PARCO URBANO E TERRITORIALE - PUT Art. 45

Capo III - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

ESISTENTI	PROGRAMMATE E DI PROGETTO	
		VIABILITA' E AREE DI PERTINENZA - Art. 48
		DA DISMETTERE
		FERROVIE - Art. 47
		FASCE DI RISPETTO DALLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' - Artt. 46-47-48

Capo IV - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI E A RETE

ESISTENTI	PROGRAMMATI E DI PROGETTO	
		AREE DI IMPIANTI TECNOLOGICI - Art. 53-54-55-56: Te Impianti elettrici; Tg Impi. Gasi; Tte Impi. Telefonici; Ta Impi. Acquedottici; Ts Servizi tecnici comunali e locali; Td Distributori di carburante; Tr Conferimento e trattamento rifiuti; Tz Attrezzature per il ricovero e la custodia di animali domestici; Cm Cimiteri.
		T3 Impi. Estrattivi idrocarburi; Art. 55
		ELETTRODOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art. 53
		GASDOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art. 53
		OLEODOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art. 53
		FASCE DI RISPETTO DAI POZZI DI CAPTAZIONE DEGLI ACQUEDOTTI - Art. 54
		FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI - Art. 55

TITOLO IV - SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO

- TERRITORI AGRICOLI PERIURBANI - Art. 58
- TERRITORI AGRICOLI - Art. 59
- AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA, MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE- Art. 62
- AREE PRE PARCO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E DI INDIRIZZO TURISTICO-RICREATIVO E AGRITURISTICO - Art. 63
- AREE DEL PARCO NATURALE DELLA VALLE DEL TICINO - Art. 64
- AREE BOSCATE - Art. 60
- CORSI D'ACQUA PRINCIPALI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art. 65
- RETE IRRIGUA MINORE - Art. 65
- AMBITO DI TUTELA PAESAGGISTICA DEL FIUME TICINO E DEL CANALE CAVOUR - Art. 64.03
- EDIFICI ADIBITI AD USI EXTRA AGRICOLI SORTI IN AREA AGRICOLA - Art. 66

PRESCRIZIONI

- AMBITI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA APPROVATA E/O VIGENTE - Art. 5
- AMBITI DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA - Art. 8
- AREE PER SERVIZI DA ACQUISIRE CON I PROVENTI DELLE MONETIZZAZIONI - Art. 11
- CONFINE COMUNALE
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' URBANA E LOCALE - Art. 50
- R.E.R. - AREA DI ESCLUSIONE

VINCOLI AEROPORTUALI

- AEROPORTO CAMERI - AREA RISPETTO Art. 57.07
- AEROPORTO MALPENSA - LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLA "SUPERFICIE ORIZZONTALE ESTERNA" - ART. 57.07.1
- AEROPORTO MALPENSA - LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLE LIMITAZIONI DEGLI IMPIANTI EOLICI-AREE DI INCOMPATIBILITA' ASSOLUTA" - ART. 57.07.2
- AEROPORTO MALPENSA - LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLE "LIMITAZIONI DEGLI IMPIANTI EOLICI-AREE IN CUI E' RICHIESTA UNA VALUTAZIONE SPECIFICA DI ENAC " - ART. 57.07.3
- AEROPORTO MALPENSA - LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLE "LIMITAZIONI A SORGENTI LASER E PROIETTORI AD ALTA INTENSITA' " - ART. 57.07.4